

Can't read or see images? [View this email in a browser](#)

InnovaFonds

Salini Immobilier réorganise son actionnariat pour accélérer sa croissance avec InnovaFonds



Paris, le 11 mars 2025 – InnovaFonds et MBO+ structurent un MBO qui permet à l'équipe dirigeante de prendre le contrôle majoritaire du groupe et d'en accélérer le développement.



Fondé en 1965, **Salini Immobilier** est un acteur de référence de la **conception, la réalisation et rénovation de bâtiments industriels et d'entrepôts logistiques de taille intermédiaire**, à destination de PME / ETI et d'investisseurs institutionnels. Avec ses 6 agences régionales, le groupe couvre la dorsale stratégique Lille-Paris-Lyon-Marseille de l'immobilier industriel et logistique.

Grâce à son bureau d'études techniques et environnementales, Salini est un **pionnier dans la conception de bâtiments neufs écoresponsables**. Depuis 2017, il a également développé **une offre de rénovation pour accélérer la transition énergétique du secteur immobilier**.

L'équipe dirigeante, emmenée par son président Serge de Oliveira, réalise un MBO qui lui permet de prendre le contrôle majoritaire du groupe. Cette opération est également l'occasion d'élargir l'actionnariat salarié, qui regroupe désormais près d'un quart des effectifs.

Fort d'une soixantaine de collaborateurs, Salini Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires de 105 M€ en 2024 et prévoit de dépasser 200 M€ à horizon 2030, en poursuivant son développement national, avec la montée en puissance des agences récemment ouvertes et l'extension de son offre de rénovation. Des opérations de croissance externe pourront être étudiées afin de compléter le maillage territorial.

Cette opération est la cinquième du fonds de flex equity « Partenaire Managers I » d'InnovaFonds, qui intervient aux côtés de MBO+, de la famille fondatrice et du management, majoritaire.

InnovaFonds apportera son expertise et ses ressources pour accompagner la forte croissance organique de Salini Immobilier.

Le fonds de flex equity Partenaire Managers I, troisième verticale d'investissement d'InnovaFonds, intervient majoritairement en mezzanine, complétée par une partie minoritaire en capital. Il est déployé sur l'ensemble du territoire, en accompagnement des PME & ETI françaises, notamment de la nouvelle industrie.

Serge De Oliveira, Président de Salini Immobilier, déclare : « *Un collectif engagé, une proximité nourrie avec nos clients et partenaires, et un attachement indéfectible à la qualité nous ont permis de passer une nouvelle étape sur notre trajectoire. Aujourd'hui plus que jamais, dans un contexte pour le moins incertain, nous sommes animés par une envie de transformation susceptible d'assurer l'avenir de « l'éco-système » Salini. Aller de l'avant en composant avec le réel et en intégrant la vision d'un immobilier tertiaire, industriel, logistique ancré dans son territoire et qui privilégie la qualité dans une co-construction pensée sur le long terme, qui intègre le principe des limites planétaires. Avec MBO+ et InnovaFonds à nos côtés, nous avons trouvé des partenaires avec qui partager cette approche et qui nous aideront à nous développer, tout en respectant notre singularité.* »

Quentin Ducouret, Directeur Associé chez InnovaFonds, souligne : « *Nous avons été séduits par la capacité du groupe à s'adresser directement aux utilisateurs finaux des actifs industriels qu'il conçoit, et par son excellente maîtrise des enjeux techniques et environnementaux. Après plusieurs années de forte croissance, nous sommes ravis de permettre au management de prendre, grâce à notre approche Flex, la majorité du capital.* »

A propos d'InnovaFonds :

Société de gestion indépendante gérant 500M€, InnovaFonds se positionne sur des opérations majoritaires, minoritaires et « flex », pour des prises fermes allant jusqu'à 35 M€. Actionnaire actif aux côtés des dirigeants, et véritable « sparring partner », InnovaFonds s'inscrit dans un partenariat financier et industriel avec une approche métier forte. Investisseur responsable et engagé, InnovaFonds place au cœur de sa stratégie la création de valeur par la croissance, en faveur du capital humain et de la transition énergétique. InnovaFonds met à la disposition de ses participations son expérience et ses réseaux afin d'accompagner les projets de développement organique tout en favorisant les opérations de croissance externe.



LinkedIn

This email was sent by contact@innovafonds.fr to [\[Adresse e-mail du destinataire\]](#)

Not interested? [Unsubscribe](#) | [Manage Preference](#) | [Update profile](#)

InnovaFonds | 9 rue de Chaillot, 75116 Paris

Représentant autorisé: Anthony Dubut | Adresse e-mail: contact@innovafonds.fr | Téléphone: 01 84 79 49 80 |
Numéro d'identification de la société: 503327736 RCS Paris