



Communiqué de presse

Le Groupe Isore réorganise son actionnariat pour accompagner sa croissance avec InnovaFonds, Jadel et Financière Sophia

Paris, le 3 novembre 2025 - InnovaFonds rejoint Jadel et Financière Sophia au capital du Groupe Isore, acteur de référence des travaux d'enveloppe du bâtiment, afin d'accompagner le management emmené par Loïc Stefanelly, dans une nouvelle étape de son développement.

Fondé en 1989 et basé à Saint-Berthevin (53), le Groupe ISORE est spécialisé dans les travaux d'isolation thermique par l'extérieur (ITE). Fort de plus de 170 collaborateurs, le Groupe intervient principalement sur des projets de rénovation énergétique de grands ensembles pour des bailleurs sociaux, copropriétés et établissements publics à travers 7 agences régionales couvrant la moitié nord de la France.

Le Groupe connaît une croissance soutenue ces dernières années et réalise un chiffre d'affaires de plus de 41 M€ en 2025. Isore se distingue par son savoir-faire technique, son intégration complète de la chaîne de valeur, et un engagement RSE ancré dans son ADN.

L'opération permet au management, emmené par Loïc Stefanelly (Président) et Franck Hardy (Directeur Général), de se renforcer au capital et d'ouvrir celui-ci à un nouveau cadre clé Frédéric Dordain (Directeur Régional). InnovaFonds, Jadel et Financière Sophia investissent aux côtés des dirigeants pour soutenir la poursuite de la croissance et la structuration du groupe autour de son projet stratégique "Ambitions 2030", axé sur l'humain, l'expertise et l'avenir durable.

InnovaFonds apportera son expertise et ses ressources pour soutenir le développement stratégique de Groupe Isore, facilitant ainsi son expansion sur de nouveaux marchés.

Le fonds de *flex equity* Partenaire Managers I, troisième verticale d'investissement d'InnovaFonds, intervient majoritairement en mezzanine, complétée par une partie minoritaire en capital. Il est déployé sur l'ensemble du territoire, en accompagnement des PME & ETI françaises, notamment de la nouvelle industrie.

Jadel intervient sur ses capitaux propres en qualité de société d'investissement evergreen dédiée aux opérations de transmission aux cadres et familiales, dans une logique long terme, aussi bien en qualité d'actionnaire majoritaire que minoritaire.

« Cette opération marque une nouvelle étape dans l'histoire d'ISORE. Elle vient renforcer notre indépendance tout en nous donnant les moyens de poursuivre nos ambitions : innover, former, et accélérer la rénovation énergétique

des bâtiments sur l'ensemble du territoire. Avec InnovaFonds, Jadel et Financière Sophia, nous partageons une même vision de l'entreprise engagée, humaine et responsable. » Loic Stefanelly, Président du Groupe ISORE.

« ISORE est un acteur reconnu pour sa maîtrise technique et son engagement auprès de ses clients. Nous sommes ravis de nous engager aux côtés du management et de Jadel pour soutenir la croissance du groupe dans un contexte de transition énergétique crucial. » Quentin Ducouret, Directeur Associé chez InnovaFonds.

« Le Groupe ISORE s'est imposé comme un acteur de référence sur le marché de la rénovation énergétique grâce à la qualité de son exécution, la rigueur de son organisation et la solidité de son management. Nous sommes naturellement ravis de renouveler notre confiance envers Loic Stefanelly, Franck Hardy et leurs équipes dans la poursuite de leur développement. » Hervé Letoublon, Associé de Jadel.

« Nous sommes très heureux de poursuivre cette belle aventure humaine avec Loic Stéfanelly, Franck Hardy et les équipes d'ISORE. Notre réinvestissement aux côtés de JADEL et d'INNOVAFONDS traduit notre confiance dans le projet Ambitions 2030 du groupe ISORE et notre engagement commun pour une croissance durable, responsable et porteuse de sens. » Martine et Pierre LARUAZ – Financière SOPHIA.

Contact Presse InnovaFonds – CTCom :
Sibylle Descamps | sibylle.descamps@ct-com.com | 06 82 097 007

A propos de ISORE

Fondé en 1989, le Groupe ISORE est un acteur français majeur des travaux d'enveloppe du bâtiment, spécialisé en isolation thermique par l'extérieur (ITE), bardage, ravalement de façade et étanchéité. Le groupe intervient sur l'ensemble du cycle de conception et de réalisation de chantiers, avec des équipes intégrées et un haut niveau de qualité d'exécution. Engagé depuis plus de 10 ans dans une démarche RSE, ISORE place la durabilité, la formation et la sécurité au cœur de son développement.

Siège social : Saint-Berthevin (53) – 170 collaborateurs – Chiffre d'affaires 2025 : 41 M€

<https://groupe-isore.fr/>

A propos d'InnovaFonds

InnovaFonds est une société de gestion indépendante gérant plus de 500 M€, se positionnant sur des opérations majoritaires, minoritaires et Flex, pour des prises fermes allant jusqu'à 35 M€. Véritable « sparring partner », InnovaFonds s'inscrit dans un partenariat financier avec une approche métier forte.

Investisseur responsable et engagé, InnovaFonds place au cœur de sa stratégie la création de valeur par la croissance, en faveur du capital humain et de la transition énergétique. InnovaFonds met à la disposition de ses participations son expérience et ses réseaux afin d'accompagner les projets de développement organique tout en favorisant les opérations de croissance externe.

www.innovafonds.fr

À propos de Jadel

Jadel est une société d'investissement indépendante dédiée à l'accompagnement de PME ambitieuses dans leurs opérations de transmission aux cadres (MBO), sécurisation patrimoniale (OBO) et reclassement de titres. Jadel investit sur capitaux propres et offre de fait à ses dirigeants partenaires une durée d'accompagnement sur-mesure qui s'adapte aux rythmes et spécificités de leur société.

<https://www.jadel.fr/>

Les acteurs de l'opération :

- Groupe Isore : Loic Stefanelly (Président), Franck Hardy (Directeur Général), Frédéric Dordain (Directeur Régional)
- InnovaFonds : Quentin Ducouret, Victoria Guégan
- Jadel: Hervé Letoublon, William Ardeeff
- Financière Sophia : Martine Laruz, Pierre Laruz
- Conseils juridiques et fiscaux Management : Sofiges Avocats (Olivier Ribot)
- Conseils juridiques et fiscaux Jadel : CJA (Alexis Roger, Thibaut Lagnier, Anne-Sophie Relave)
- Conseils juridiques et fiscaux InnovaFonds : Lamartine Conseil (Fabien Mauvais, Camille Le Foyer de Costil, Carla Bellavia)
- Conseil M&A des actionnaires du Groupe Isore : Inspirit Partners (Thierry Hassanaly, Kenza Marrakchi)
- Due Diligence Financière InnovaFonds : Mortier & Co (Olivier Mortier, Rémi Loesch, Laetitia Genot, Ambroise Rivoire)
- Due Diligence Financière Isore : 8Advisory (Xavier Mesguich, Stéphane Paccard, Angélique Lavaud, Jules Sesplugues)
- Due Diligence Juridique, Fiscal, Sociale InnovaFonds : Lamartine Conseil (Fabien Mauvais, Camille Le Foyer de Costil, Carla Bellavia, Justine Billard, Fanny Fraix-Bavuz, Bertrand Hermant, Charlotte Moreau, Marion Hubier, Farah Hubaut, Waffae Ait-Houssa)
- Financement : Crédit Mutuel (Mathilde Le Roy), Caisse Epargne Bretagne Pays de Loire (David Laidet), Crédit Agricole Anjou Maine (Magalie Goudet)